

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(с внесенными изменениями по состоянию на 22 ноября 2017 года)  
на строительство «Многоквартирного жилого дома №2 (1 этап строительства)  
в микрорайоне № 1 г. Новоалтайск Алтайского края»

### I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Фирменное наименование, место нахождения, режим работы застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Аспект» Юр. адрес: 656043, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Гоголя 85В, помещение 1. Режим работы: 09:00-18:00.
2. Документы о государственной регистрации застройщика	ОГРН 1122225013679 Свидетельство о государственной регистрации: серия 22 № 003344150, выдано «04» октября 2012 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Алтайскому краю. ИНН 2221200570 Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 22 № 003837117, выдано "04" октября 2012 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Алтайскому краю.
3. Учредители (участники) застройщика с указанием процента голосов, которым обладает учредитель в органе управления	Федянин Владимир Николаевич - 100 % голосов в органе управления
4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет.	В течение предшествующих 3 (трех) лет Застройщик не принимал участие в строительстве.
5. О виде лицензируемой деятельности	Не лицензируется
6. Финансовый результат текущего года, на день опубликования проектной декларации	на 30.09.2017 г. (8 193) тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	на 30.09.2017 г. 294 507 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	на 30.09.2017 г. 180 808 тыс. руб.
Валюта баланса	на 30.09.2017 г. 1 214 820 тыс. руб.

## II. Информация о проекте строительства.

1.	Цель проекта строительства	Возведение многоквартирного жилого дома №2 (1 этап строительства) в микрорайоне № 1 в г. Новоалтайск Алтайского края
	этапы и сроки его реализации	<p><u>1 этап</u> - разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации – май 2013 г. – март 2014 г.</p> <p><u>2 этап</u> – строительство - май 2014 г. – декабрь 2017 г.</p> <p><u>3 этап</u> ввод в эксплуатацию – декабрь 2017 г.</p>
	результаты экспертизы проектной документации	<p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0127-13 от 24.12.2013 г. (ООО «СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ И ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ» Свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610058)</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0011-14 от 04.03.2014 г. (ООО «СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ И ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ» Свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610058) – инженерная инфраструктура микрорайона № 1</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 1-1-1-0027-14 от 04.02.2014 г. (ОАО «АлтайТИСИЗ» Свидетельство об аккредитации А 000323 № 22-1-5-093-11) – инженерно-геологические изыскания)</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0019-14 от 17.04.2014 г. (ООО «СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ И ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ» Свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610058).</p>
2.	Разрешение на строительство	<p>Разрешение на строительство N RU 22308100-13-139 от "27" декабря 2013 г. Выдано Администрацией города Новоалтайска Алтайского края на срок до «27» июня 2016 года.</p> <p>Разрешение на строительство N RU 22308100-14-014 от "06" марта 2014 г. Выдано Администрацией города Новоалтайска Алтайского края на срок до «30» марта 2015 года (инженерная инфраструктура микрорайона № 1).</p> <p>Разрешение на строительство № RU 22308100-13-139И от «15» сентября 2014 года Выдано Администрацией города Новоалтайска Алтайского края на срок до «27» июня 2016 года.</p> <p>Разрешение на строительство № RU 22308100-13-139И от «15» сентября 2014 года. Выдано Администрацией города Новоалтайска Алтайского края на срок до «27» декабря 2017 года.</p>

		<p>Разрешение на строительство № RU 22-713-15-102-2015 от 08 октября 2015 года. Выдано Администрацией города Новоалтайска Алтайского края на срок до «08» июля 2017 года (инженерная инфраструктура микрорайона № 1 (I очередь строительства по адресу: г.Новоалтайск, в границах улиц Прудская, Индустриальная, Спасская, Титова).</p> <p>Разрешение на строительство № RU 22-713-15-102-2015 от 08 октября 2015 года. Выдано Администрацией города Новоалтайска Алтайского края на срок до «31» декабря 2017 года (инженерная инфраструктура микрорайона № 1 (I очередь строительства по адресу: г.Новоалтайск, в границах улиц Прудская, Индустриальная, Спасская, Титова).</p> <p>Разрешение на строительство № RU 22308100-13-139И от «15» сентября 2014 года. Выдано Администрацией города Новоалтайска Алтайского края на срок до «27» декабря 2018 года.</p> <p>Разрешение на строительство № RU 22-713-15-102-2015 от 08 октября 2015 года. Выдано Администрацией города Новоалтайска Алтайского края на срок до «31» декабря 2018 года (инженерная инфраструктура микрорайона № 1 (I очередь строительства по адресу: г.Новоалтайск, в границах улиц Прудская, Индустриальная, Спасская, Титова).</p>
3.	<p>Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства</p> <p>Кадастровый номер</p> <p>Площадь земельного участка</p> <p>Элементы благоустройства</p>	<p>Договор аренды земельного участка № 807-4291 от 13 ноября 2013 года. Дополнительное соглашение от 17.07.2014 г. к договору аренды земельного участка от 13.11.2013 № 807-4291.</p> <p>Собственник – Комитет по управлению имуществом Администрации города Новоалтайска</p> <p>22:69:020312:23</p> <p>12065 кв.м.</p> <p>Малые архитектурные формы, детские и спортивные площадки, газоны и элементы озеленения</p>
4.	<p>Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома</p>	<p>Территориальное расположение объекта: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Прудская 40.</p> <p>Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства: Полное наименование «Жилой комплекс «Демидов парк», сокращенное наименование «ЖК «Демидов парк».</p>
	<p>Описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p> <p>Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта</p>	<p>Площадь земельного участка — 12065 кв. м, этажность - переменная 12-14-16 этажей, площадь застройки — 4495,11 кв. м; площадь жилого здания — 155680,42 кв.м; общая площадь квартир — 25870,06 кв.м; площадь квартир — 24525,55 кв.м; строительный объем здания — 155680,42 куб.м, в том числе ниже отметки 0.000 — 14761,05 куб.м., количество квартир — 765 квартир, помещения общественного назначения общей площадью 9281,21 кв.м.</p> <p>Многоэтажный многоквартирный жилой дом № 2 в плане имеет Г-образную форму с габаритными размерами в осях</p>

<p>недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), описание технических характеристик указанных самостоятельных частей</p>	<p>65,55*125,30 м, переменной этажности 12,14,16 этажей. Жилой дом скомпонован из семи жилых секций: Р-В1 (3 шт.), РЛ-В1 (1 шт.), РЛ-В2 (1 шт.), Р-В2 (1 шт.), У-В1* (1 шт.), Первый этаж жилого дома полностью занят помещениями административного и офисного назначения свободной планировки. В жилом здании предусмотрено техническое подполье для прокладки инженерных коммуникаций и размещения технических помещений. В угловой секции на первом этаже запроектирован сквозной проход через тамбуры.</p>
<p>5. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<p>Административное, торговое, офисное назначение.</p>
<p>6. Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Земельный участок по адресу г. Новоалтайск, ул. Прудская 40, кадастровый номер 22:69:020312:23, с элементами благоустройства: малыми архитектурными формами, детскими и спортивными площадками, газонами и элементами озеленения; Помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе: межквартирные лестничные площадки, лестницы; лифты, лифтовые и иные шахты; коридоры; технические этажи, чердаки, в которых имеются инженерные коммуникации; крыши; техническое подполье, в части, на которой располагаются инженерные коммуникации, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома; механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.</p>
<p>7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома</p>	<p>Декабрь 2018 года</p>

	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод строящегося многоквартирного дома в эксплуатацию	Администрация города Новоалтайска Алтайского края
8	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Финансовые риски отсутствуют.
9.	Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и(или) иного объекта недвижимости	778 473 482 (семьсот семьдесят восемь миллионов четыреста семьдесят три тысячи четыреста восемьдесят два) рубля 74 коп.
10.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные работы (подрядчики)	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Индустрия»
11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В соответствии со ст. 13 - 15.2 Федерального закона 214-ФЗ от 30.12.2004 г. ООО «Страховая компания «Респект» ОГРН 1027739329188 ИНН 7743014574 Место нахождения: Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29 Генеральный договор № ГОЗ-75-0544/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «10» ноября 2016 года
12.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Отсутствуют

Изменения в проектную декларацию разработаны «22» ноября 2017 года.

Изменению в проектной декларации подлежал пункт 2.2.

Настоящая проектная декларация размещена на официальном сайте <http://demidov-park.ru> «23» ноября 2017 года в 16-00.

Информацию в проектную декларацию разместил Генеральный директор Шрамко Владимир Владимирович.

Генеральный директор



В.В. Шрамко